

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय,
अंबाजोगाई जि. बीड या कार्यालयाच्या
इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: एमव्हीडी-९२०/प्र.क.१७७/परि-४
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक : २४ फेब्रुवारी २०२१

वाचा :-

- १) जिल्हाधिकारी, बीड यांचे आदेश क्र.२०१०/मशाका/जमा-१/प्र.क्र.७०२/कावी,
दि.२४.०६.२०१६
- २) अपर परिवहन आयुक्त, परिवहन आयुक्त कार्यालय यांचे पत्र क्र.४९३९, दि.१५.०७.२०२०
- ३) वित्त विभाग, शासन परिपत्रक क्र. अर्थसं-२०२०/प्र.क्र.६४/अर्थ-३, दि.१०.११.२०२० व
शासन शुद्धीपत्रक क्र. अर्थसं-२०२०/प्र.क्र.६५/अर्थ-३, दि.०१.१२.२०२०

प्रस्तावना :-

जिल्हाधिकारी बीड यांनी दि.२४.०६.२०१६ च्या आदेशान्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०,३१ नुसार व महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ च्या नियम ५ ,६,१५ ला अधीन राहून मौ.लोखंडी सावरगाव ता. अंबेजोगाई येथील सर्वे नं. /गट नं./६३ मधील ३.२० हे. आर. शासकीय गायरान जमीन उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अंबेजोगाई या कार्यालयाच्या इमारत बांधकामासाठी मंजूर केली आहे. उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, अंबेजोगाई जि. बीड यांनी सदरहू जमिनीचा ताबा दि.२७.०६.२०१६ रोजी घेतला असून गाव नमूना नं. ७,७ अ/१२ यावर नोंद घेण्यात आलेली आहे. सदर जागेवरील उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अंबाजोगाई जि. बीड या कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, अंबाजोगाई जि. बीड या कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या रु.११,३१,२१,३९४/- (अक्षरी रुपये अकरा कोटी एकतीस लक्ष एकवीस हजार तीनशे

चौ-यान्नव फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील बाबींची पूर्तता करण्याच्या अटीस अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशासह वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात येईल.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

२. सदर अंदाजपत्रकातील खर्चाचा तपशिल (Recapitulation Sheet) खालीलप्रमाणे आहे :-

Sr.No.	Particulars of Scope	Cost Rs.
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)	
1	(a) Building proper	
	Ground Floor	2,44,85,570.00
	1 st Floor	2,02,82,090.00
	Two Quarters	25,63,120.00
	Plinth Protection	12,42,290.00
	Watchman Cabin	2,76,000.00
		4,88,49,070.00
	(b)Fuel gas pipeline	0

	(c) Bio Digester	0
	(d) Rain /Roof Water Harvesting	0
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*	0
	(f) Ramp For Handicaps	0
	(g) Furniture 1946.42 X 70%=1362	54,49,976.00
2	Water Supply & Sanitary Works	24,42,454.00
3	Electrification Internal 5% of (a)	24,42,454.00
	External 6% of (a)	29,30,944.00
	Fire Fighting Arrangements	15,00,000.00
	Sub Total (A)	6,36,14,898.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS	
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	50,00,000.00
	(ii) Internal Roads (Rmt)	1,00,00,000.00
	(iii) Development of Ground	20,00,000.00
	(iv) Parking	15,00,000.00
	(v) Retaining Wall	0
	(vi) Land Scaping	5,00,000.00
	(vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	5,00,000.00
	(viii) CC Drains and C/D Works	10,00,000.00
	(ix) Flag Post	2,00,000.00
	(x) Clients & Ladies Toilet Block	10,00,000.00
	(xi) Paving Block	10,00,000.00
	(xii) Garage, Cycle Stand, Vehicle Shed	15,00,000.00
	(xiii) View Gallery	25,00,000.00
	Sub Total (B)	2,67,00,000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS	
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)	5,00,000.00
2	Water Main Storage and pump house, bore well	10,00,000.00
3	Air Conditioning	5,00,000.00
4	Lifts	0

5	External Toilets	15,00,000.00
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	10,00,000.00
7	CCTV	2,00,000.00
	Sub Total (C)	47,00,000.00
	Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)	9,50,14,898.00
(D)	PROVISIONS	
	(i)Contingencies 4% on (a)	19,53,963.00
	(ii)GST 12% on (P)	1,14,01,788.00
	(iii) Price Escalation 5% on (P)	47,50,745.00
	Sub Total (D)	1,81,06,496.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)(A+B+C+D)	11,31,21,394.00
	Say Rs. Lakhs	1131.21

३. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.१०/२०२०/इमा-२, दि.२९.१२.२०२० अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
४. सदरहू प्रशासकीय मान्यतेच्या अनुषंगाने आवश्यक निधीची तरतूद स्वतंत्रपणे करण्यात येईल.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०२२४१५५६३११५२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(द.ह.कदम)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
३. मा.राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
४. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर

५. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
६. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
७. प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, लातूर
८. उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, अंबाजोगाई
९. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड
१२. उप सचिव (इमा) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१४. निवडनस्ती (परि-४).